



ה' שבט תשפ"ה
03 פברואר 2025

לכבוד
המציעים במכרז

דוח שאלות הבהרה והערות

הנדון: מכרז מספר 1673/2024 – מכרז מסגרת לאספקת שירותי גינון במעונות המשרד

להלן השאלות ותשובות הבהרה וכן הערות למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

- התשובות וההערות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
- אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המשרד או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז.
- אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או להערה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה או הערה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל או המעיר, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
- ככל שיש במסמך זה הערות, שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
- יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
- אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
1.	כללי - 1.2.3	הבהרה מטעם המשרד	טבלת שטחי הגינון במעונות עודכנה.
2.	כללי - 1.3	הבהרה מטעם המשרד	הגדרות - ה"אגף" - שונה ל- מערך מעונות ממשלתיים ורשות חסות הנוער;
3.	כללי - 2.4.1.7	הבהרה מטעם המשרד	נוסף סעיף המגדיר זמן הגעה לקריאה דחופה.
4.	כללי - 2.4.5.8	הבהרה מטעם המשרד	עודכן הסעיף: דילול וכריתה לפי הצורך ובהתאם לפקודת היערות ובכפוף לכל דין
5.	כללי	האם למכרז מסגרת פומבי מספר 1673/2024 יהיה סיור קבלנים בכל האתרים?	4.4.1 פרטים אודות סיור הקבלנים יתקבלו במסגרת הפניות הפרטניות. ראו סעיף 4.4.1 למסמכי המכרז: "המשרד",





<p>באמצעות ועדת המכרזים יבצע פנייה פרטנית לספקי מכרז המסגרת שנבחרו עבור השירות הרלוונטי. לצורך קבלת הצעות לאספקת השירותים. הפנייה תכלול את כול דרישות השירות כגון: פרטי השירותים, מיקום השירותים, סיור ספקים וכיוצא בזה."</p>	<p>במכרז הקודם היו גם תאריכי סיור לכל אתר.</p>		
<p>אין צורך בערבות הצעה.</p>	<p>מצוין ערבות הצעה – במכרז הדבר אינו מצוין ואין פרטים נוספים עבור הגשת ערבות ההצעה. האם יש צורך בהגשת ערבות למכרז?</p>	<p>מודעת פרסום</p>	<p>6.</p>
<p>ראו מענה לשאלה 5.</p>	<p>לא מופיע במכרז תאריכים לסיור קבלנים? האם ישנה חובה לעשות סיור במקומות לצורך הגשת הצעה?</p>	<p>1.1</p>	<p>7.</p>
<p>המכרז הינו מכרז מסגרת. אין להגיש הצעות מחיר בשלב זה. לכשיתפרסמו פניות פרטניות מכוח מכרז זה יידרשו ספקי המסגרת להגיש הצעות מחיר, בהתאם לדרישות המכרז.</p>	<p>מדוע אין טבלה מסודרת ואחידה למילוי מחירים בכל מעון? האם אני צריך ליצור טבלה ולמלא מחיר לפי דונם?</p>	<p>1.2.3</p>	<p>8.</p>
<p>טבלת שטחי מעונות עודכנה. לעניין מעון משכנות ירושלים - כרגע אין צפי לפתיחה. אם וכאשר יהיה צורך תצא פניה פרטנית בנדון.</p>	<p>לגבי מען מסילה נראה ששטח הגינון גבוה בהרבה מ 4 דונם. האם זוהי הערכה או שטח מדוד? לגבי מעון משכנות, ירושלים כ-1/3 דונם האם יש צפי לפתיחה?</p>	<p>1.2.3</p>	<p>9.</p>
<p>הגדלים המצורפים הם הצפי המדויק ביותר, נכון לרגע פרסום המכרז.</p>	<p>המספרים לעניין שטח הגינון המצוינים לעיל מהווים אומדן בלבד. האם אפשר לספק נתונים יותר מדויקים ביחס לשטחים הרשומים?</p>	<p>1.2.4</p>	<p>10.</p>
<p>ככלל, יחידת המידה למחיר תהא דונם ומתוך כך התמורה תהיה בהתאם לשטח.</p>	<p>"...המספרים לעניין שטח הגינון המצוינים לעיל מהווים אומדן בלבד....המשרד יהיה רשאי...להוסיף או להפחית מהמספרים המצוינים לעיל -"מבקש כי בכל הוספת שטח או שינוי היקף הקבלן תתוסף תמורה בהתאם להצעתו.</p>	<p>1.2.4</p>	<p>11.</p>
<p>הכוונה היא שכלל החומרים, כולל שתילים וזרעים יהיו על חשבון הספק, כאמור בסעיף 2.7.5 למכרז: "כל החומרים הדרושים לביצוע עבודות הגנות כגון: אדמה, זבלים, דשנים, שתילים וזרעים, חומרים להדברת עשבים מחלות ומזיקים, חלקי אינסטלציה וכדומה יסופקו על ידי הספק ועל חשבוננו. פיזור החומרים והשימוש בהם חלים על הספק ללא תמורה נוספת" המכרז הינו מכרז מסגרת – מכרז אשר הוצאת ההזמנות והיקפם אינו ידוע בשלב</p>	<p>טיפול ואחזקה שוטפים של פרחים רב שנתיים וצמחי כיסוי, כולל שתילת מילואים. האם הכוונה לאספקת הצמחים ע"ח הקבלן? אם כן מדובר בבקשה לא סבירה, שאינה עומדת במבחן תקציב ריאלי. מניסיון רב שנים עם עבודה במעונות, יודע כי כל מנהל מעון יכול לבקש השלמות ומילואים עד אין סוף. צריך להגדיר את הסעיף בצורה ברורה, שאינה משתמעת לשתי פנים, ואינה משאירה פתח לחילוקי דעות. האם מדובר בעבודה בלבד או גם באספקה? אם</p>	<p>2.4.3.1</p>	<p>12.</p>





א'. המציעים אשר עמדו בתנאי הסף יכנסו למאגר הספקים של המכרז. בשלב ב' - הפנייה הפרטנית, יוגדרו כמויות לכל מעון בנפרד.	יש צורך באספקה, יש להגדיר כמויות מקסימום, לכל מעון בנפרד		
ראו מענה לשאלה 5.	ביחס לסעיף 2.3 במכרז, האם יערך סיור מציעים להכרת המעונות, אופי המקום, כיבוד אורח החיים של דיירי המעונות, ודרישות מנהלי המעונות, ואם כן האם סיור הוא תנאי סף למכרז?	2.3.4	.13
ראו מענה לשאלה 5.	אין פרטי איש קשר לסיור במעונות?	2.3.4	.14
על המציע לגלם בהצעת המחיר שלו כל הוצאה שעשויה להיות חלק ממתן שירות מלא וראוי עבור המזמין בעת פניה פרטנית כמפורט בסעיף 7.2 לנספח י' - נוסח פניה פרטנית.	גיזום וטיפול מיוחד מתחת לחוטי חשמל - נבקש לקבל הסבר לסעיף זה היות והדבר מצריך מיומנויות + ציוד + היערכות מקדימה עד לרמה בשת"פ אל מול חב' חשמל	2.4.5.2	.15
ראו מענה לשאלה 12.	להתייחס לשתילת מילואים	2.4.3.7	.16
ראו מענה לשאלה 1212.	החלפה ודילול של שיחים וורדים ע"ח מי? נדרשת הגדרה ברורה של הסעיף.	2.4.4.	.17
ראו מענה לשאלה 12.	להתייחס לשתילת מילואים	2.4.4.6	.18
כן, כולל גם חדקונית הדקל.	הדברת העצים נדרשת הבהרה האם כולל גם חדקונית הדקל?	2.7.5	.19
ראו מענה לשאלה 12.	שתילת מילואים מבקשים להבהיר כי אספקת העצים ע"ח המזמין ועבודת השתילה על חשבון הקבלן.	2.4.5.8	.20
על המציע לגלם בהצעת המחיר שלו כל הוצאה שעשויה להיות חלק ממתן שירות מלא וראוי עבור המזמין בעת פניה פרטנית כמפורט בסעיף 7.2 לנספח י' - נוסח פנייה פרטנית.	דילול וכריתה לפי הצורך ע"ח הקבלן במחיר האחזקה השוטפת? קשה לאמוד ולתמחר סעיף כזה. מדובר בהוצאה גדולה מאוד. יש לקבוע כי תינתן הצעת מחיר בנפרד, בכל מקרה לגופו. כפי שקיים היום.	2.4.5.8	.21
ראו מענה לשאלה 12.	שתילת מילואים ע"ח מי השתילים, שנודו לשיפור? קשה לאמוד סעיף כזה מראש, ולכן גם בסעיף זה לא סביר. להכניס את העלות לטיפול השוטף. (אלא אם הכוונה היא כי המזמין משלם על השתילות, והקבלן מבצע את השתילות על חשבון, במסגרת העבודה). יש להבהיר ולחדד.	2.4.6	.22
על המציע לגלם בהצעת המחיר שלו כל הוצאה שעשויה להיות חלק ממתן שירות מלא וראוי עבור המזמין בעת פניה פרטנית כמפורט בסעיף 7.2 לנספח י' - נוסח פנייה פרטנית.	גיזום עצים ע"ח מי גיזום העצים? באם מדובר על כל גובה עץ? עד היום סעיף זה היה מחוץ לעבודה השוטפת של הקבלן. כל מעון, בנפרד, ביצע "סקר בטיחות עצים" והזמין גוזם מומחה לביצוע העבודה ע"ח המעון. יש להבהיר.	2.4.9.2	.23
ראו סעיף 2.5.1 לעניין הגשת תכנית עבודה כללית לכל חודש.	תדירות הטיפולים יש לקבוע לכל מעון את כמות הטיפולים השבועית/ חודשית,	2.6	.24





בשלב זה מדובר במכרז מסגרת ואין להגיש הצעות מחיר במסגרת מכרז זה. לכשיתפרסמו פניות פרטניות מכוח מכרז זה יינתן מידע מפורט וממוקד יותר.	בהתאם לדרישת המנהל ולצרכי המעון. חוסר הלימה בין גודל שטחי הגינון למספר ימי העבודה יוצר התנגשויות. חשוב לנו כקבלן לקבל את המידע, כיוון שהתשובה תשפיע רבות על ההצעה.		
על המציע לגלם בתוך הצעת המחיר שהוא מגיש כוח אדם מספק לעבודה – בכמות ובהכשרה, על פי האומדן המצורף בסעיף 1.2.3 במכרז. זאת על מנת לתת שירות ראוי לאחר זכייה פרטנית, באמצעות מפתח לדונם אחד או באופן אחר בהתאם לדרישת המשרד בפנייה פרטנית.	"דרישות כח אדם...- לצורך מתן השירותים על הספק להעמיד אנשי מקצוע מיומנים בהיקף מספיק, בכדי לעמוד ברמת השירות הנדרשת -"לטובת תמחור המכרז- אנא ציינו את כמות אנשי מקצוע הנדרשים ומה מיומנותם לטובת ביצוע העבודות הכלולות במכרז זה ?	2.6.1	.25
אין זה תנאי סף. על המציע להתחייב להעמיד מנהל עבודה שעומד בדרישות שבסעיף 2.6.6.1 במכרז אם יזכה בפנייה בפרטנית.	האם נדרש להגיש תעודת גן סוג 2 כתנאי סף?	2.6.6.1.2	.26
הבקשה אינה מתקבלת. לתשומת לבכם בשלב זה המציעים אינם נדרשים להגיש הצעות מחיר.	אנו מבקשים ממשרדכם לפרסם במסגרת המכרז שפרסמתם תחשיב דומה שימלאו המציעים עם נספח עלויות מפורט אשר יתמוך בהצעתם במטרה ל: 1. לקבל הצעות במכרז שישמרו על זכויות העובדים בדגש על תשלום שכר מינימום, אליהם נדרשת העירייה בטרם בחירתה בהצעה זוכה. 2. בדיקה של עורך המכרז כי כל המציעים מבינים ומתמחרים במחירי ראויים את כל העלויות בגין הדרישות המקצועיות שעורך המכרז מבקש לקבל במסגרת המכרז.	דרישות כא	.27
אין דרישה במכרז להעסקת אחוז שהוא של עובדים בעלי מוגבלות. מדובר בתצהיר המאמת על ידי עורך דין שהמציע פועל על פי חוק ואינו מפלה כנגד בעלי מוגבלויות.	נדרש תצהיר המאמת ע"י עו"ד בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות. אך אין דרישה במכרז להעסקת עובדים עם מוגבלות. האם אין צורך באחוז מסוים מהעובדים שיהיו עובדים עם מוגבלות?	3.1.2.3	.28
ראו מענה לשאלה מס' 11.	"היקף השירותים שיוספקו יהיו בהתאם לפניות פרטניות -"במידה ויתווסף שטח גינון, והיות והמחיר שישולם לקבלן נסמך על פניה פרטנית- מה יהיה מנגנון התגמול של הקבלן- על פי מה יוחלט מה תהיה התמורה הנוספת לקבלן?	הסכם סעיף 4.1	.29
על המציע לגלם בהצעת המחיר שלו כל הוצאה שעשויה להיות חלק ממתן שירות מלא וראוי עבור המזמין בעת פניה פרטנית	"הספק נתחייב לשאת כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים -"לטובת תמחור המכרז- אנא פרטו את סוג ההוצאות ואת	הסכם סעיף 10.1	.30





היקף ההוצאות החודשי הצפוי הכלולות בסעיף זה.			
כמפורט בסעיף 7.2 נספח י'- נוסח פנייה פרטנית.			
"השירותים יינתנו בשעות ובמועדים כמפורט בכל פניה פרטנית -"אנא ציינו את היקף הפעילות החודשית הנדרשת בשעות עבודה ואת מספר הטיפולים החודשיים הנדרשים בכל אתר ואתר	הסכם סעיף 11	31.	ראו מענה לשאלה 24.
"הספק מתחייב להעסיק כוח אדם בהיקף ובאיכות הנדרשים... ובכל מקרה לפחות בהיקף המפורט במכרז -"אנא ציינו איכן פירוט היקף העובדים במכרז או לחליפין- אנא ציינו את ההיקף ותמהיל העובדים הנדרשים למילוי מכרז זה	הסכם סעיף 13.5	32.	ראו מענה לשאלה 25.
"...המשרד יהיה רשאי לדרוש מהספק הוכחות על כך שהעובדים עומדים בדרישות המפורטות במכרז, בין השאר, לעניין מכסת כח האדם, השכלה וניסיון -"אנא הבהרתכם לעניין תכולת סעיף זה - מה כמות ואיכות כח האדם הנדרשת?	הסכם סעיף 13.5	33.	דרישות ההשכלה והניסיון שנדרשות מכוח האדם שיציג הספק לאחר זכייה פרטנית מפורטות בסעיף 2.6.6 במכרז, בתיאור מנהל העבודה. מעבר לכך, על המציע לגלם בהצעתו את כמות כוח האדם המספק לעבודה - בכמות ובהכשרה, על פי האומדן המצורף בסעיף 1.2.3 במכרז על מנת לתת שירות מלא וראוי לאחר זכייה פרטנית.
פיצוי מוסכם- הסכומים והשעות הניתנים לקבלן להגיב אינם הגיוניים על שום פריסת אתרי העבודה. מבקש כי הקנסות וזמני התגובה ישונו בהתאם.	הסכם סעיף 26.2	34.	הבקשה אינה מתקבלת.
תנאי סף שייבדקו במסגרת הפנייה הפרטנית. האם הכוונה בתנאי סף שהזוכה יצטרך לעמוד בהם ויצטרך להגיש רק לאחר זכייתו?	נספח י' סעיף 5	35.	נכון.
תנאי סף שייבדקו במסגרת הפנייה, רישום מקצועי אפשרי גם כגון סוג 2 ומעלה במשרד העבודה והרווחה?	נספח י' סעיף 5.1	36.	הבקשה אינה מתקבלת.
הצעת המחיר לא ברורה האם נותנים הצעה לכל מעון בנפרד, או רק הצעה לפי דונמים? יש להבהיר	נספח י' 4	37.	הצעת המחיר הינה למעון ספציפי כמחיר לדונם בודד. בשלב זה מדובר במכרז מסגרת, אין להגיש הצעות מחיר בשלב זה במכרז.
בטופס יש למלא את שם המעון. האם הכוונה שיש לתת לכל מעון הצעה בנפרד (סה"כ 18 הצעות)?	נספח י' 4	38.	אין להגיש הצעת מחיר בשלב זה.
ביחס לשטחי בור, מהו שטח הדונם שיש בכל מקום לאחזקה?	נספח י' 7.2.5	39.	בשלב הפנייה הפרטנית יפורטו כל הנתונים הנדרשים. ראו סעיף 2.1 בנספח י'- נוסח פנייה פרטנית.
היכן לרשום את המחיר לאחזקת שטחי בור?	נספח י' 7.2.5	40.	אין להגיש הצעת מחיר בשלב זה.





את מפרט המכרז המעודכן, ניתן לראות באתר [מינהל הרכש הממשלתי](#), תחת הלשונית "מכרזים".
יודגש כי המפרט המעודכן הוא המפרט הקובע.

ועדת המכרזים מאשרת את נוסח התשובות וההערות כמפורט מעלה:

עו"ד דפנה נטוביץ' רון – נציגת
היועצת המשפטית

רו"ח אלישבע פריינד – ס. חשב
המשרד

נטלי ליאון, יו"ר הוועדה

